



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
w MIELCU**

ul. M. Skłodowskiej 8; 39-300 Mielec, tel.: 17 586 33 43; tel/fax: 17 586 30 21,
e-mail: psse.mielec@pis.gov.pl, Biuletyn Informacji Publicznej <http://www.psse.mielec.pl>

PSNZ.451.1.11.2018

Mielec, dn. 2018-05-08

O P I N I A

Działając w oparciu o art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t.- Dz. U.2017.1261 z póź.zm.), art.32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2017. 1332 z póź.zm.) po rozpatrzeniu dokumentacji projektowej pn.: „**Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budowa budynku usługowego (m.in. mieszkania socjalne i biblioteka) wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 1000/1, 1000/2 położonych w miejscowości Radomyśl Wielki, ul. Rynek 6- obręb 0072 Radomyśl Wielki**” inwestor: Gmina Radomyśl Wielki, ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki, opracowanej przez Pracownia Projektowa Architekt Magdalena Hasek , ul. Moniuszki 3/2, 39-300 Mielec

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu

u z g a d n i a

pod względem higieniczno-zdrowotnym

projekt pn.: „Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budowa budynku usługowego (m.in. mieszkania socjalne i biblioteka) wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 1000/1, 1000/2 położonych w miejscowości Radomyśl Wielki, ul. Rynek 6- obręb 0072 Radomyśl Wielki”.

U z a s a d n i e

Pracownia Projektowa Architekt Magdalena Hasek , ul. Moniuszki 3/2, 39-300 Mielec zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu o uzgodnienie pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych projektu pn.: „Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budowa budynku usługowego (m.in. mieszkania socjalne i biblioteka) wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 1000/1, 1000/2 położonych w miejscowości Radomyśl Wielki, ul. Rynek 6- obręb 0072 Radomyśl Wielki”.

Analiza dokumentacji projektowej wykazała, że :

1/przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego w miejscowości Radomyśl Wielki przy ul. Rynek 6 budynku mieszkalnego i budowa budynku usługowego dwukondygnacyjnego z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i bibliotekę z czytelnią;

2/ w ramach inwestycji projektuje się pomieszczenia o następujących funkcjach:

- na parterze budynku:

- a) bibliotekę z czytelnią oraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, o powierzchni użytkowej 159,87 m² i wysokości ponad 3,0m,
- b) strefę wejścia do części mieszkalnej (wiatrołap, korytarz, klatka schodowa) o powierzchni 41,99m²,
- c) jedno mieszkanie socjalne przystosowane dla osób niepełnosprawnych (przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka), o powierzchni użytkowej 40,09m² i wysokości ponad 3,0m,

- na piętrze budynku:

a) klatkę schodową, korytarz o powierzchni 35,49m²,

b) mieszkania socjalne:

- o powierzchni użytkowej 36,57m² i wysokości 2,70 m, mieszkanie „b”(przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka),
- o powierzchni użytkowej 35,43m² i wysokości 2,70 m, mieszkanie „c”(przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka),
- o powierzchni użytkowej 20,09m² i wysokości 2,70 m, mieszkanie „d”(przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka),
- o powierzchni użytkowej 39,01m² i wysokości 2,70 m, mieszkanie „e(przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka),
- o powierzchni użytkowej 21,58m² i wysokości 2,70 m, mieszkanie „f”(przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka),
- o powierzchni użytkowej 37,45m² i wysokości 2,70 m, mieszkanie „g”(przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka),

- o powierzchni użytkowej 19,44m² i wysokości 2,70 m, mieszkanie „h” (przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka),
- na poddaszu;
klatka schodowa, pomieszczenia techniczne nie przeznaczone na pobyt ludzi, poddasze nieużytkowe,
- 3/ budynek wyposażony będzie w instalacje: wodno-kanalizacyjne, wentylację grawitacyjną, mechaniczną i klimatyzację, elektryczną oraz gaz;
- 4/ planowane zatrudnienie: do 5 osób w systemie dwuzmianowym w bibliotece;
- 5/ uprawnieni projektanci oświadczyli, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6/ projekt został opracowany w oparciu o warunki ujęte w decyzji Burmistrza Radomyśla Wielkiego z dnia 8 grudnia 2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.IV.6733.208.2.2017, oraz z dnia 12 kwietnia 2018r. o zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BI.IV.6733.30.3.2017.

Zawarte w projekcie rozwiązania funkcjonalne i użytkowe inwestycji, umożliwiają uzyskanie i zachowanie właściwych warunków higieniczno-zdrowotnych związanych z charakterem i sposobem docelowego użytkowania.

Mając powyższe na uwadze i w oparciu o przepisy wynikające z:

- 1/ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 2/ rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- oraz art.2.pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który mówi, że *”lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie”*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu zajął stanowisko jak wyżej

Opinia dotyczy dokumentacji projektowej pn.: „Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budowa budynku usługowego (m.in. mieszkania socjalne i biblioteka) wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 1000/1, 1000/2 położonych w miejscowości Radomyśl Wielki, ul. Rynek 6- obręb 0072 Radomyśl Wielki”, na której znajduje się klauzula uzgadniająca.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Mielcu
mgr farm. Henryk Chmielik

Otrzymują:

- 1/ Pracownia Projektowa Architekt Magdalena Hasek,
ul. Moniuszki 3/2, 39-300 Mielec
(Decyzja nr PSNZ.451.2.11.2018)
- 2/ a/a